

Kurzexposé

Griechenland / Peloponnes

**+++ FERIENHAUS GRIECHENLAND SÜDWEST-PELOPONNES:
Charmantes, lichtdurchflutetes Landhaus mit schönem Meerblick +++**



WICHTIGES IM ÜBERBLICK

Objektnummer:	4525
Land:	Griechenland
Region:	Peloponnes
Ort:	GRC-24004 Harakopio
Immobilien-Art:	Ferienhaus
Grundstücksfläche:	ca. 1.700 m ²
Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Kaufpreis:	160.000 Euro
Provision:	3%

Exposé

Griechenland / Peloponnes

**+++ FERIENHAUS GRIECHENLAND SÜDWEST-PELOPONNES:
Charmantes, lichtdurchflutetes Landhaus mit schönem Meerblick +++**



WICHTIGES IM ÜBERBLICK

Objektnummer:	4525
Land:	Griechenland
Region:	Peloponnes
Ort:	GRC-24004 Harakopio
Immobilien-Art:	Ferienhaus
Grundstücksfläche:	ca. 1.700 m ²
Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Kaufpreis:	160.000 Euro
Provision:	3%

WEITERE ECKDATEN

Baujahr:	2010
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Bäder:	1
Terrasse:	1 / ca. 40 m ²
Art Autoabstellplatz:	· Doppelcarport
Autoabstellplatz:	2

DIE LAGE

Lagebezeichnung:	<ul style="list-style-type: none">· Meernähe· Ortsrand· Naturlandschaft· unverbaubarer Meerblick· unverbaubare Panoramalage
-------------------------	---

Beschreibung: Das charmante Ferienhaus liegt bei Harakopio im Süden des Westpeloponnes, in einer grünen und mediterranen Landschaft.

Einkaufsmöglichkeiten wie z.Bsp. großer Supermarkt, zwei Bäcker, Metzger, Fischladen, Ärzte, Apotheken, Tavernen uvm. sind im Ort und diese erreichen Sie in ca. 300 Meter.

In ca. 2 km erreichen Sie den nächsten Strand.

DIE INFRASTRUKTUR

Nahversorgung:	<ul style="list-style-type: none">· öffentliche Verkehrsanbindung· medizinische Versorgung· Kultur / Sehenswürdigkeiten· öffentliche Einrichtungen· Café, Tavernen & Restaurants· Supermarkt· Bäcker & Metzger· sonstige Einkaufsmöglichkeiten· Banken· Apotheke· Hafen/Marina
-----------------------	--

- Sportmöglichkeiten:**
- Radfahren / Mountainbiken
 - Golf
 - Tennis
 - Wassersport
 - Segeln
 - Motorbootfahren
 - Skifahren
 - Wandern
 - Reiten
 - Bergsteigen

- Entfernungen:**
- ca. 300 Meter zum Ort mit allen Einkaufsmöglichkeiten wie z. Bsp. großer Supermarkt, zwei Bäcker, Metzger, Fischladen, Ärzte, Apotheken, Tavernen uvm.
 - ca. 2 km zum nächsten Strand
 - ca. 3,5 km nach Koroni mit allen Einkaufsmöglichkeiten
 - ca. 14,3 km nach Finikounda
 - ca. 24 km nach Methoni
 - ca. 30 Minuten Autofahrt zum Golfresort Costa Navarino - die neue Golfdestination mit 18-Loch Signature Plätzen. Bestes Golfresort Griechenlands
 - ca. 34 km Pylos - am südlichen Ende der Bucht von Navarino
 - ca. 39 km nach Kalamata und Flughafen mit internationalen Flugverbindungen
 - ca. 51 km nach Kalamata Stadt - Kalamata liegt mitten in der großen Bucht, die den mittleren mit dem westlichen Finger der Peloponnes verbindet
 - ca. 3 Stunden und 20 Minuten nach Athen mit seinem internationalem Flughafen
 - ca. 245 km nach Patras mit Fährverbindungen via Italien

DIE AUSSTATTUNG UND TECHNIK

- Bodenbelag:** · Fliesen
- Heizungsart:**
- Zentralheizung
 - Solar
 - offener Kamin
 - Wärmepumpe
- Klimaanlage:** ja

- Möblierung:**
- teilmöbliert
 - Einbauküche/n mit Elektrogeräten
 - Einbauschränke
- Barbeque:** ja
- Anschlüsse:**
- TV/SAT Anschluss
 - DSL-Telefon- und Internetanschluss
 - öffentlicher Wasseranschluss
- Beschreibung:** unter anderem:
- vollmöbliert
 - moderner, effizienter Kaminofen - die Wärme reicht für das gesamte Haus
 - Klimaanlage
 - offene Küche - Arbeitsfläche aus Granit
 - Einbauschränke im Schlafbereich
 - Abstellraum (innen)
 - Bad mit Granitplatte und großer Dusche
 - überdachte Terrasse mit einer Grösse von ca. 40 m² (die komplette Terrasse lässt sich rundum mit vertikalen, transparenten Markisen verschließen. Sie haben dann einen großen Wintergarten!)
 - eine Außenküche mit Gasherd, Kühlschrank, Gas-Grill und Schränken
 - Außendusche mit Warm- und Kaltwasser
 - Geräteschuppen
 - einen ca. 40 m² großen Carport - Platz für zwei Pkw's
 - außerdem weiterer, überdachter Bereich für Brennholz und Geräte neben dem Carport
 - das Haus hat Regenrinnen, welche das Wasser in einen 20.000 Liter Speicher führen
 - automatische Bewässerung
 - weiterhin im Preis inkl. sind Holzspalter, Tischkreissäge, Rasenmäher, Werkzeuge uvm.
 - Natursteinbelag im Außenbereich (an der Straßenseite), der Rest ist umzäunt
 - ca. 24 alte Olivenbäume und viele Obstbäume
 - Videoüberwachung
- uvm.

Ausführliche Objektbeschreibung

DAS OBJEKT

+++ TOP PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS: ENTZÜCKENDES
FERIENHAUS IN HARAKOPIO IM
SÜDEN DES WESTPELOPONNES
+++

Dieses Ferienhaus, welches auch ganzjährig bewohnbar wäre, wurde im Jahre 2010/2011 erbaut und in gehobener Qualität errichtet. Es befindet sich auf einem ca. 1.700 m² großen Grundstück und hat einen freien Blick auf das offene Meer.

Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m² und das Haus ist vollmöbliert. Eingeteilt ist das Haus in einen geräumigen Wohnbereich, eine offene Küche mit Granit-Arbeitsfläche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Gästezimmer/Büro mit Einbauschränk, Abstellraum und ein Bad mit einer großen Dusche.

Alle Zimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, im Wohnzimmer befindet sich zudem ein schöner Holzofen für gemütliche Stunden.

Genießen Sie von den großzügigen, überdachten Terrassenflächen aus (rund 40 m²) einen wunderbaren Blick auf das schillernde Meer und die umliegende ursprüngliche Naturlandschaft.

Auf dem Grundstück finden Sie auch ein Carport, welches für 2 Pkw's Platz

bietet, ein Geräteschuppen, ein Pavillon und einen großen Geräteraum vor.

Ca. 24 alte Olivenbäumen gehören zum Grundstücksbestand. Die letzten Ernten erbrachten zwischen 170 Liter bis 260 Liter Bio-Olivenöl. Außerdem finden Sie auf dem Grundstück zwei Zitronenbäume, einen Mandarinenbaum, einen Birnenbaum und etliche Bananenpflanzen vor. Alle Bäume und Pflanzen werden automatisch bewässert.

Abgerundet wird das Anwesen durch einen sehr schönen mediterran angelegten Garten.

Eine Oase für Naturliebhaber, Auswanderer, Ruhe suchende oder einfach nur ein Ferienwohnsitz zum Entspannen, ohne Hektik, Lärm und Alltagssorgen. Überzeugen Sie sich doch von dieser empfehlenswerten Gelegenheit bei einem persönlichen Besichtigungstermin!

Die deutschen Besitzer verkaufen das vollmöblierte Haus aus Altersgründen.

+++

ALTERNATIV: BAUEN SIE IHRE INDIVIDUELLE TRAUMIMMOBILIE IN GRIECHENLAND

Haben Sie sich schon einmal darüber Gedanken gemacht, Ihren Traum einer Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz in Griechenland mit einem individuellen Neubau zu verwirklichen?

Wir planen und bauen Ihre individuelle Traumimmobilie in Griechenland: schlüsselfertig zum Festpreis und nach deutschen Qualitätsmaßstäben.

Bauplanung und Baubetreuung aus einer Hand. Unser Rundum-sorglos-Paket bietet Ihnen höchstmögliche Sicherheit und umfasst vielfältige Leistungen, auch nach Baufertigstellung.

Nutzen Sie die Chance: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt - die Grundstückspreise sind günstig wie nie und im Vergleich zu allen weiteren EU-Mittelmeerländern äußerst preiswert.

Warum in Griechenland bauen und welche Vorteile Sie bei einem Neubau genießen, welche Sicherheiten wir Ihnen bieten, warum Sie sich um nichts kümmern müssen, individuelle Hausentwurfsvorschläge und vieles mehr haben wir für Sie in unserer neuen Informationsbroschüre über individuelles Bauen in Griechenland zusammen gestellt, welche Sie gerne bei uns anfordern können.

Oder besuchen Sie unsere Internetseite www.gisimmobilien.de für weitere ausführliche Informationen.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom mediterranen Wohnen in Griechenland und investieren Sie in Ihre Lebensqualität! Zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

+++

VIELE WEITERE VORSCHLÄGE

Die richtige Immobilien- und Grundstücksauswahl erfordert Geduld, Sorgfalt und Sachverstand.

Viele weitere ausgesuchte und vorgeprüfte Baugrundstücke, Ferienimmobilien und Zweitwohnsitze in Griechenland, sowie alle Informationen über individuelles Bauen und unseren Rundum-Service, auch nach dem Kauf, haben wir für Sie auf unserer umfassenden Internetseite zusammen gestellt. Schauen Sie doch gleich einmal unter:

www.gisimmobilien.de

+++

INDIVIDUELLE SUCHANFRAGE

Haben Sie Ihr gewünschtes Grundstück oder Objekt noch nicht gefunden? Kein Problem - G.I.S. findet Ihre Traumimmobilie oder Baugrundstück in Griechenland!

Unsere Kernkompetenz besteht darin, unseren Interessenten griechenlandweit zu den Standorten und Objekten zu verhelfen, die Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen entsprechen - schnell, bequem und absolut verlässlich.

Gerne suchen wir auch Ihre Traumimmobilie oder Baugrundstück ganz individuell. Mit unseren kompetenten Mitarbeitern und Büros vor Ort sowie einem exzellenten Experten-Netzwerk finden wir genau Ihr passendes Objekt. Stellen Sie uns auf die Probe und kontaktieren Sie uns!

Damit wir nicht nur das Passende, sondern das Perfekte finden.

+++

SIE WÜNSCHEN WEITERE
INFORMATIONEN ODER
MÖCHTEN DIE ANGEBOTENE
IMMOBILIE BESICHTIGEN?
ODER INFORMATIONEN ZU
EINER FINANZIERUNG?

Telefonisch erreichen Sie uns Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr unter:

+49 (0) 821 / 748296-0. Oder schreiben Sie uns eine E-Mail: anfrage@gisimmobilien.de

Falls Sie eine Finanzierung Ihres Grundstücks oder Immobilie in Griechenland in Betracht ziehen, sind wir selbstverständlich auch in diesen Fragen Ihr kompetenter Ansprechpartner.

Wir freuen uns auf Sie!

+++

"Träume brauchen Sicherheit." Mit G.I.S haben Sie den marktführenden Partner an Ihrer Seite, der seit mehr als 15 Jahren in Griechenland tätig ist. Immobilien und Bauen in Griechenland sind unsere Leidenschaft.

INFOS ÜBER DIE REGION

Peloponnes

Das so Einzigartige in Griechenland, nämlich die Ursprünglichkeit, findet man hier im besonderen Maße vor. Der Peloponnes ähnelt einer nach Süden ausgestreckten Hand mit einem Daumen und drei Fingern, ist durch eine schmale Landenge vom Festland getrennt und von drei Meeren umgeben. Hier gibt es für jeden etwas. Lange und schnurgerade Sandstrände, schroffe und zerklüftete Felsküsten, Großstadttreiben und die Abgeschlossenheit der mittelalterlichen Bergdörfer.

Messenien

Der westliche Finger des Peloponnes. Die fruchtbaren Küstenlandschaften und Ebenen machen Messenien zu einem wohlhabenden Landstrich. Die zweitgrößte Stadt auf dem Peloponnes, Kalamáta, ist das Zentrum. Messenien glänzt mit beschaulichen Hafenstädtchen, schönen Sandstränden und mächtigen Burgen. Die Verkehrsverbindung sowohl mit Bus und Bahn sind ausgezeichnet.

Impressionen



Einfahrt



Treten Sie ein



Blick auf die grosse Terrasse



weitere Terrassenansicht



Sitzmöglichkeiten im Pavillon



helles Wohnzimmer



weitere Ansichten Wohnzimmer



komplett ausgestattete Küche



Essbereich



helles Schlafzimmer



weiteres Schlafzimmer-Büro



das Bad



Einbauschränke im Schlafzimmer



geräumige Dusche



die ideale Aussenküche



Erfrischungsstation im Garten



Carport - Platz für zwei Autos



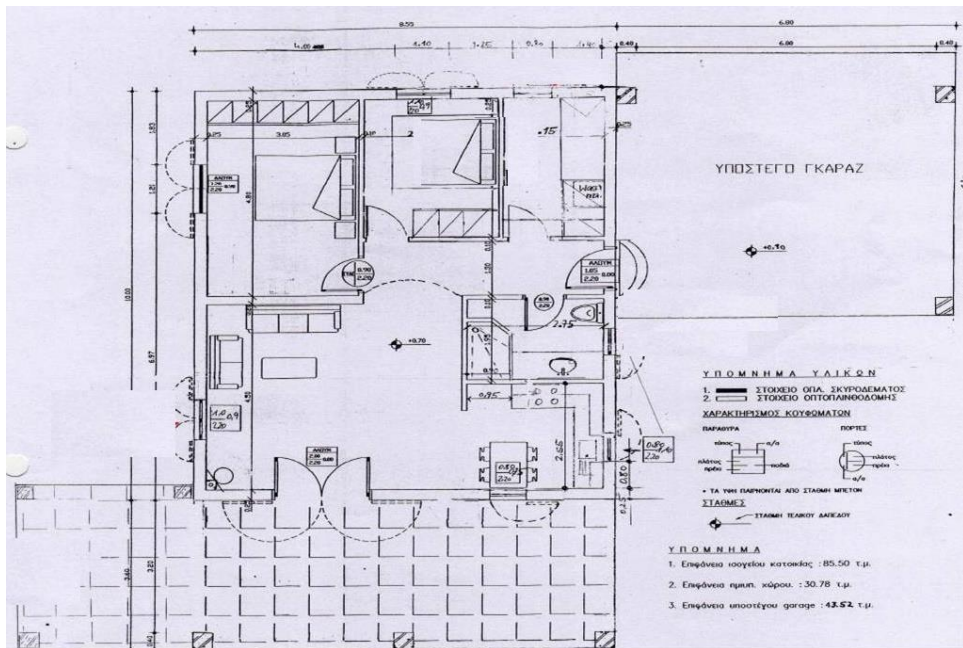
beeindruckender Ausblick



Ihr kleines Paradies



sehr gepflegter Außenbereich



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.

Über G.I.S

Alles über Ferien- und
Auslandsimmobilien, eine große Auswahl
an geprüften Immobilien an den
begehrtesten Standorten und vieles mehr
im Internet unter

www.gisimmobilien.de

5 Gründe warum G.I.S Ihr richtiger Partner
ist

Wir finden das was Sie suchen!

Als Spezialist für Ferien- und
Auslandsimmobilien haben wir einen
umfassenden Überblick über die Märkte.
G.I.S hat die richtigen Immobilien und
Partner am richtigen Ort. Und wir suchen
auch Ihr individuelles Objekt. Damit wir
nicht nur das Passende, sondern das
Perfekte finden!

Exzellente Markt- und Ortskenntnisse

Unabdingbar ist es, die Verhältnisse vor
Ort der Immobilie genau zu kennen. Wir
verfügen über exzellente Markt- und
Ortskenntnisse.

Unsere Erfahrung macht uns zum
Marktführer im Bereich Ferien- und
Auslandsimmobilien.

Erste Beratung in Deutschland

Im Zentrum unserer Tätigkeit steht die
intensive, persönliche Betreuung. Ihr G.I.S
Berater steht Ihnen bereits in Deutschland
persönlich zur Seite. Und - wir sprechen
Ihre "Sprache"!

G.I.S Personal vor Ort

Auch vor Ort der Immobilie stehen Ihnen
unsere deutsch- und mehrsprachigen
Mitarbeiter sowie unsere Partner, die
führenden Spezialisten in der jeweiligen
Region, zur Verfügung. Alle verfügen über
langjährige Erfahrung und erstklassiges
sowie umfassendes Immobilien Know-
how.

Wir stehen für Qualität und
Zuverlässigkeit.

Umfassender persönlicher Service

G.I.S bietet Ihnen sämtliche
Dienstleistungen rund um den Kauf und
Verkauf von Ferien- und
Auslandsimmobilien aus einer Hand: Von
der individuellen Bedarfsanalyse und der
Vorstellung geeigneter Immobilien über
die Kaufabwicklung einschließlich
Finanzierung bis hin zu vielfältigen
Dienstleistungen und zur Betreuung Ihrer
Immobilie auch nach dem Kauf.

Rechtshinweis

Courtagepassus: Die vereinbarte Maklercourtage beträgt 3% des Kaufpreises exkl. Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluss: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die

Verfügbarkeit des Angebotes bei Verkauf. Sämtliche Informationen basieren auf Angaben des Auftraggebers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Käuferwerbsnebenkosten entstehen ausschließlich zu Lasten des Käufers.